

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA QUADRA COBERTA DA U.I JOÃO GOMES	DATA: 12/04/2023	BDI: 28,82%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA QUADRA COBERTA DA U.I JOÃO GOMES	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA JOSÉ SARNEY, SN, BAIRRO AREAL, CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/11	111,84%	70,18%	02/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2023/03 - São Luis	113,42%	-	03/2023
UNIDADES:	774,72m²	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	04/2023
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 89,06	SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	03/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 13/04/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONT O (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONT O (8%)
1		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					305,64		281,19
1.1		HIDRÁULICA E SANITÁRIA					305,64		281,19
1.1.1	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	4,00	76,41	305,64	70,30	281,19
2		PINTURA					51.992,76		47.833,34
2.1		PINTURA INTERNA E EXTERNA					6.469,60		5.952,03
2.1.1	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA DUAS DEMÃOS. AF 05/2017	SINAPI	M2	40,00	22,58	903,20	20,77	830,94
2.1.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF 06/2014	SINAPI	M2	280,00	19,88	5.566,40	18,29	5.121,09
2.2		PINTURA ESTRUTURA METÁLICA					8.160,83		7.507,97
2.2.1	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020 PE	SINAPI	M2	185,60	43,97	8.160,83	40,45	7.507,97
2.3		PINTURA DE ALAMBRADO					12.727,01		11.708,85
2.3.1	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	SINAPI	M2	299,60	42,48	12.727,01	39,08	11.708,85
2.4		PINTURA DE PISO DA QUADRA					24.635,32		22.664,49
2.4.1	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	SINAPI	M2	378,00	61,94	23.413,32	56,98	21.540,25
2.4.2	180238	PINTURA DE DEMARCAÇÃO EM PISO DE QUADRA POLIESPORTIVA	SBC	M2	50,00	24,44	1.222,00	22,48	1.124,24
3		SERVIÇOS FINAIS					1.262,79		1.161,77
3.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	774,72	1,63	1.262,79	1,50	1.161,77
VALOR BDI TOTAL:							15.436,33	VALOR DO BDI	14.201,43
VALOR ORÇAMENTO:							53.561,19	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONT O	49.276,30
VALOR TOTAL:							68.997,52	VALOR TOTAL	63.477,73


VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
 Valter Alves da Silva
 Sócio Administrador


Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111846455-8



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA
CNPJ: 21.163.108/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 22:59:35 do dia 24/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/10/2023.

Código de controle da certidão: **3757.9913.0594.38D3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA QUADRA DO
U.I JOÃO GOMES.**

CHAPADINHA - MA / AREAL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da quadra da U.I JOÃO GOMES.

ENDEREÇO:

Rua José Sarney, SN, Bairro Areal, Chapadinho – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da quadra coberta da U.I João Gomes, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 774,72 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura

e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Revisão em pontos hidráulicos com substituição de acessórios nos banheiros.

3.2 PINTURA

3.2.1 PINTURA INTERNA E EXTERNA

Nas paredes internas receberão aplicação e lixamento de massa látex e aplicação manual de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.2.2 PINTURA ESTRUTURA METÁLICA E ALAMBRADO

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

3.2.3 PINTURA DE PISO DA QUADRA

A pintura do piso da quadra será executada com tinta epóxi, com aplicação manual, 2 demãos e pintura de demarcação da quadra poliesportiva

3.3 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA QUADRA COBERTA DA U.I. JOÃO GOMES	DATA:	12/04/2023	BDI: 28,82%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA QUADRA COBERTA DA U.I. JOÃO GOMES	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA JOSÉ SARNEY, SN, BAIRRO AREAL, CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/11	111,84%	70,18%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2023/03 - São Luis	113,42%	-
UNIDADES:	774,72m ²	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 89,06	SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 13/04/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					305,64		281,19
1.1		HIDRÁULICA E SANITÁRIA					305,64		281,19
1.1.1	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	4,00	76,41	305,64	70,30	281,19
2		PINTURA					51.992,76		47.833,34
2.1		PINTURA INTERNA E EXTERNA					6.469,60		5.952,03
2.1.1	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	SINAPI	M2	40,00	22,58	903,20	20,77	830,94
2.1.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	280,00	19,88	5.566,40	18,29	5.121,09
2.2		PINTURA ESTRUTURA METÁLICA					8.160,83		7.507,97
2.2.1	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	185,60	43,97	8.160,83	40,45	7.507,97
2.3		PINTURA DE ALAMBRADO					12.727,01		11.708,85
2.3.1	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	299,60	42,48	12.727,01	39,08	11.708,85
2.4		PINTURA DE PISO DA QUADRA					24.635,32		22.664,49
2.4.1	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	378,00	61,94	23.413,32	56,98	21.540,25
2.4.2	180238	PINTURA DE DEMARCAÇÃO EM PISO DE QUADRA POLIESPORTIVA	SBC	M2	50,00	24,44	1.222,00	22,48	1.124,24
3		SERVIÇOS FINAIS					1.262,79		1.161,77
3.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	774,72	1,63	1.262,79	1,50	1.161,77
VALOR BDI TOTAL:							15.436,33	VALOR DO BDI	14.201,43
VALOR ORÇAMENTO:							53.561,19	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	49.276,30
VALOR TOTAL:							68.997,52	VALOR TOTAL	63.477,73

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico para manutenção realizada "in loco" na QUADRA COBERTA DA U.I JOÃO GOMES, localizado na Rua José Sarney, SN, Bairro Areal, Chapadinho - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da quadra com tinta epóxi e pintura de demarcação.



Imagem 2 – Pintura da quadra com tinta epóxi e pintura de demarcação.



Imagem 3 – Pintura da quadra com tinta epóxi e pintura de demarcação.



Imagem 4 – Pintura da quadra com tinta epóxi e pintura da estrutura metálica.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



Imagem 5 – Pintura dos alambrados metálicos.



Imagem 6 – Pintura dos alambrados metálicos.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



Imagem 7 – Pintura dos alambrados metálicos.



Imagem 8 – Pintura externa das arquibancadas.

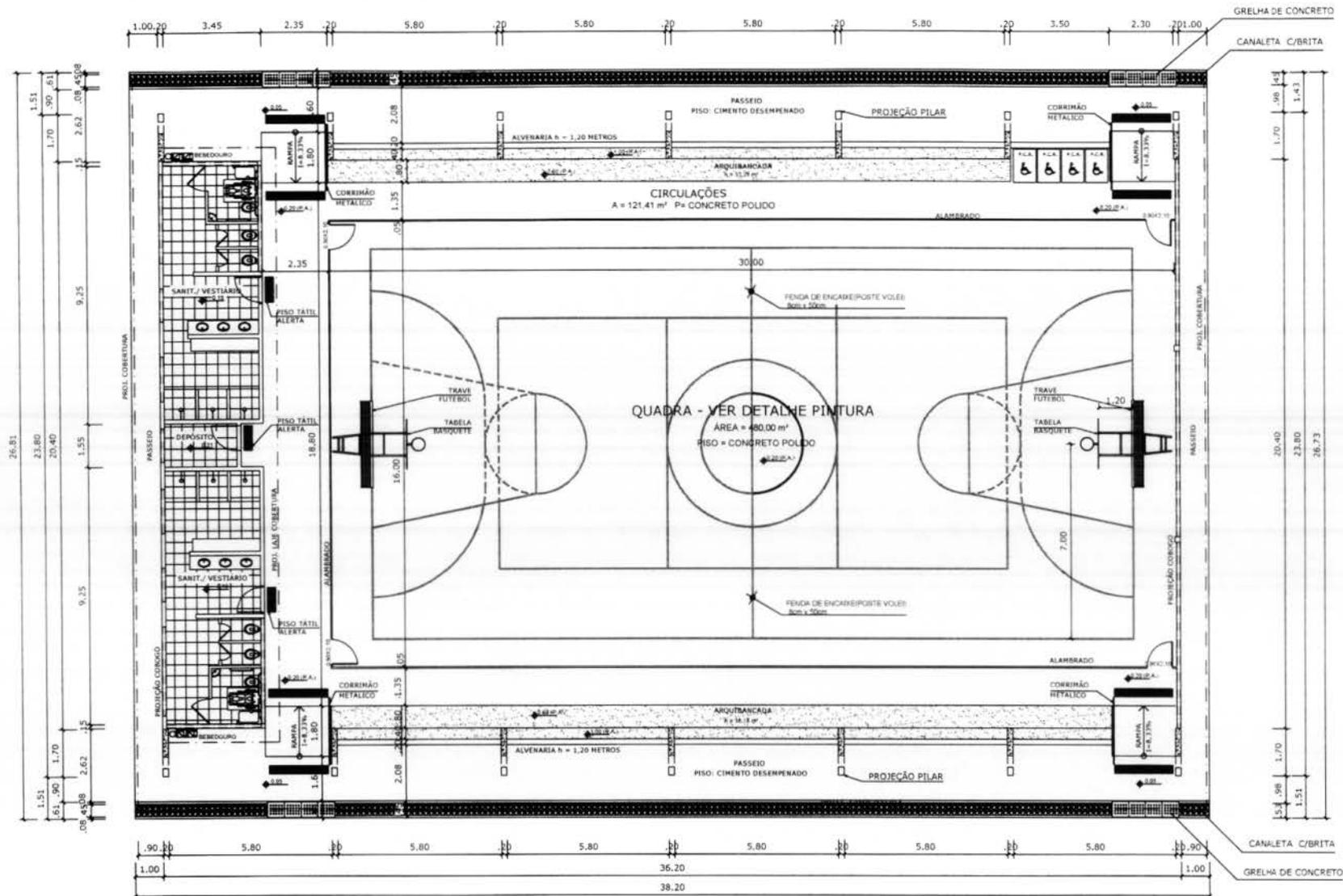


Imagem 9 – Pintura externa da quadra.



Imagem 10 – Pintura externa da quadra.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINA
OBRA
MANUTENÇÃO PREDIAL DA
QUADRA COBERTA NA U.I JOÃO
GOMES
LOCAL
RUA JOSÉ SARNEY, S/N, BAIRRO
AREAL, CHAPADINA-MA.

CONTEÚDO DA PRANCHA
PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

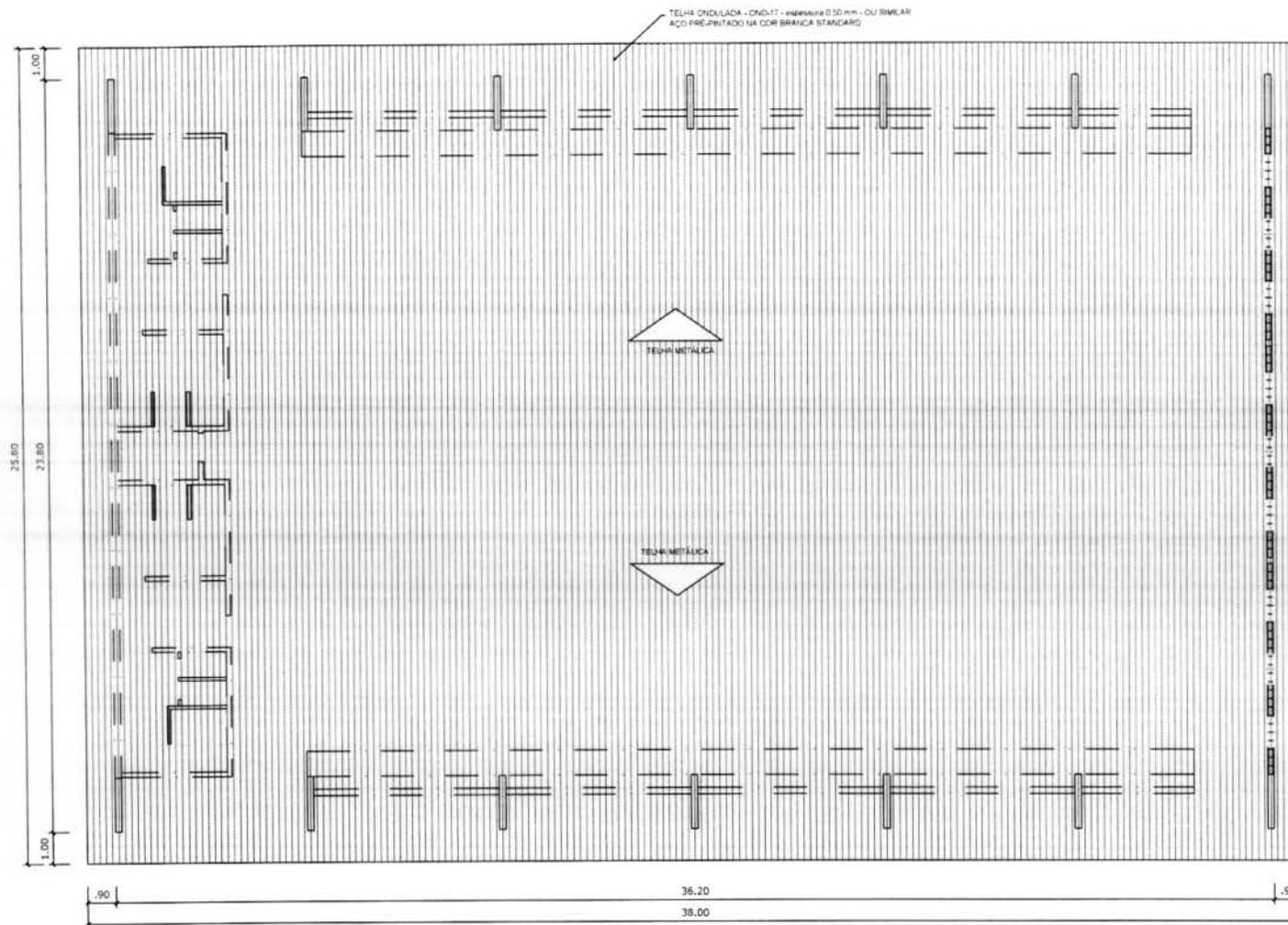
Eng. Lucas De Barros Monteles

PRANCHA

01/02

ESCALA: 1:150





PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:150

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 071983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	CONTEUDO DA PRANCHA: PLANTA DE COBERTURA	
	OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL DA QUADRA COBERTA NA U.I JOÃO GOMES	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PRANCHA: 02/02
 MUNICÍPIO MUNICIPAL DE CHAPADINHA Compromisso e Desenvolvimento	LOCAL: RUA JOSÉ SARNEY, S/N, BAIRRO AREAL, CHAPADINHA-MA.	Eng. Lucas De Barros Monteles	ESCALA: 1:150